

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 04-332/21-69/2 Datum: 29.03.2021	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK 
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva JOKIĆ DEJAN iz Podgorice, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije	
3	Za rekonstrukciju - igradnju objekta na urbanističkim parcelama UP 541, UP 541a i UP 541b koje čini katastarska parcela br. 3649/1 KO ŽABLJAK i u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 47/18)	
4	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	JOKIĆ DEJAN
5	POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen stambeni objekat i dva pomoćna objekta.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 5 "Plan namjene površina UP 541, UP 541a i UP 541b su planirane za izgradnju objekta stanovanje manje gustine.. Površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene za stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:	

- trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

U skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Žabljak, na prostoru koji je obuhvaćen izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak, planirano je stanovanje malih i srednjih gustina sa djelatnostima i malih gustina u rubnim djelovima naselja.

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje srednjih gustina.

Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja na posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja spriječio dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja.

Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.

Pravila građenja za stanovanje malih gustina

U pogledu veličine i širine za novoformirane parcele ovog vida stanovanja važe sljedeći uslovi:

- za slobodnostojeći individualni stambeni objekat minimalna površina parcele je 300m², a minimalna širina parcele 12m;
- za dvojne stambene objekte minimalna površina parcele je 300m²;
- za objekte u neprekinutom nizu, minimalna površina parcele je 250m², a minimalna širina parcele 8m.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se ukupnjavati.

Ukupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ukoliko su u ulici uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susjednih objekata, a ako na susjednim parcelama nema objekata onda se preporučuje da bude uvučena min 4,0m od regulacione linije.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);

- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitness i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroji);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu plansog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi većih nagiba, sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP

	stambenog objekta porodičnog stanovanja je najviše 500m². Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m: • prateći objekat – garaža • pomoćni objekti – ostave, ograde i sl. Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija. Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu. Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m. Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda. U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m). Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.
7.2.	Pravila parcelacije
	OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni. Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN

15221-6.

Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.

U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana).

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.

Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:

- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,
- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izrade projekta nedokumentacijevoditiračunada projektovaneintervencijene narušeizvorne karakteristikei karakterkulturnog dobra.Nakon snimanjapostojećeg objektačeseodreditipovršinaioštaliurbanističkiparametripredmetnogobjekta.

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Veličina parcele

	Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni. Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispunji za građenje objekta određene namjene. Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva. Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji. Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati. Ukрупnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela. Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine. Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini. Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta. U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu. Položaj i broj objekata na parceli Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao: • slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele, • objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele. Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta. Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.
7.3.	Građevinska I regulacionalinija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili

podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

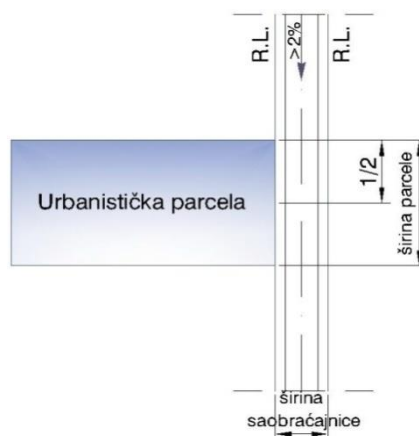
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.

Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (I_i) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (I_i) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz}$$

gdje je I_i – indeks izgrađenosti, P_{br} – površina svih etaža i P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz}$$

gdje je I_z = indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

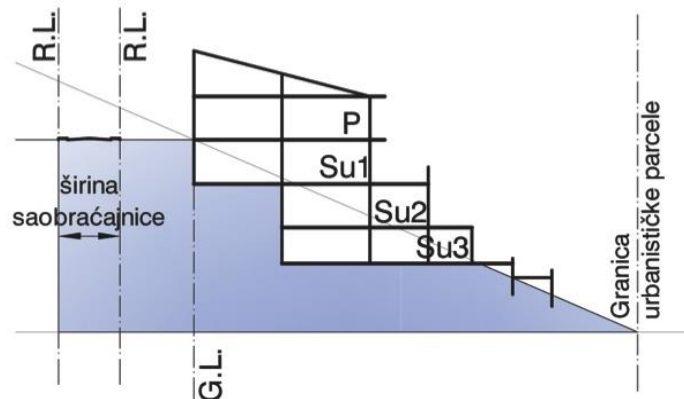
Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog

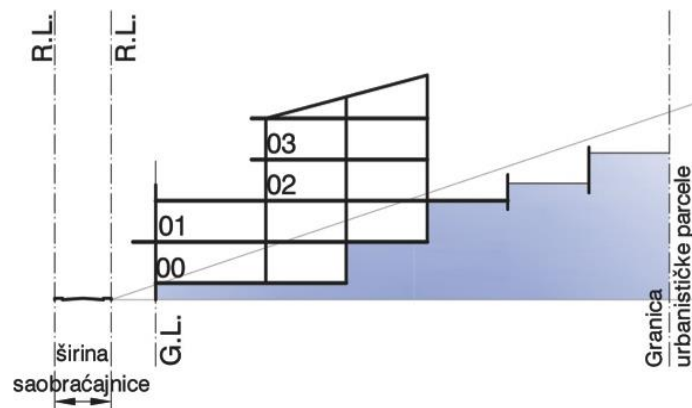
puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnje etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70°.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpetaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte

ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetske efikasnosti standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadržati autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Pravila građenja za stanovanje malih gustina

U pogledu veličine i širine za novoformirane parcele ovog vida stanovanja važe sljedeći uslovi:

- za slobodnostojeći individualni stambeni objekat minimalna površina parcele je 300m², a minimalna širina parcele 12m;
- za dvojne stambene objekte minimalna površina parcele je 300m²;
- za objekte u neprekinutom nizu, minimalna površina parcele je 250m², a minimalna širina parcele 8m.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se ukupnjavati.

Ukupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ukoliko su u ulici uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susjednih objekata, a ako na susjednim parcelama nema objekata onda se preporučuje da bude uvučena min 4,0m od regulacione linije.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);

- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organizovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu plansog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi većih nagiba, sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP stambenog objekta porodičnog stanovanja je najviše 500m².

Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.

Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbjediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).

Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: -Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18). -Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjet imjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite od požara i eksplozija Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; • uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica; • zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja; • Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom; • Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata; • Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte; • Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima); • U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija. • Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim

prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom preredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

	Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja). Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. • pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona. Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Smjernice i mjere zaštite životne sredine Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr. Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovog nastanka ili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakuju od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,

	• Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina, • Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže, • Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova. Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi. Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra. Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila: • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnog stanovanja Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta: • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. • Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen. • Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. • Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine. Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njenoj atraktivnosti i pozitivnom opštemutisku.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspešno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju. ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji

	usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine. Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala. Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način: • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" („Sl.list CG –opštinski propisi " br.47/18)– grafički prilog-Plan saobraćaja -07. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)
17	POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA			
	/			
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE			
	Oznaka urbanističke parcele	UP 541	UP 541a	UP541b
	Površina urbanističke parcele	551 m ²	577 m ²	596 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.35	0.35	0.35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90	0.87	0.84
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	496 m ²	500 m ²	500 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta			
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima: • Za stanovanje – 8 PM na 1000m²; • Proizvodnja – 10 PM na 1000m² izgrađene površine; • Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m²; • Poslovanje - 15 PM na 1000m² prostora; • Trgovina – 30 PM na 1000m² prostora; • Restorani – 60PM na 1000m² neto etažne površine; • Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posetilaca; Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.		
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja			
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata Primarni faktori: • postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati		

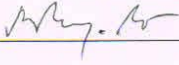
		toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju $40/90 \text{ W/l}$). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: • arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. • elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žalizine, roletne i sl. • elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zaveses i dr. • elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god.
--	--	--

		moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%. • Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim; • Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima; • Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću; • Sanirati i obnoviti dimnjak; • Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu; • Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije. Neizolovanii spoljni zid od šulje opeke $d=19\text{cm}$ ima koeficijent prolaska toplote $1,67\text{W/m}^2\text{K}$. Kroz 1m^2 takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova $134\text{--}167\text{kWh}$, što znači potrošnju od npr. $16,7\text{ m}^3$ plina po m^2 zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi $0,3267\text{W/m}^2\text{K}$, što znači gubitak toplote od cca $26\text{--}32\text{kWh}$, ili potrošnju $3,2\text{m}^3$ plina po m^2 zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%. Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu
--	--	---

	a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati. Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede. Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela. Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem. Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetskom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu. Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:
--	--

		• Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. • Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepokretni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr. • Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr. • Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme. Obnovljivi izvori energije u zgradama. – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija. Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar. Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu. Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima. Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama. Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite
--	--	---

		prirodne sredine. Smanjenje energetske potrebe je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efikasnu rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere. U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		prirodne sredine. Smanjenje energetske potrebe je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetske efikasne rasvete i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere. U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 114-919-694/2021

Datum: 16.03.2021.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOKIĆ DEJAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2623 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3649	1		34 110/89	18/06/2019	ŽABLJAK	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1106	1.33
3649	1		34 110/89	18/06/2019	ŽABLJAK	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3649	1	1	34 110/89	18/06/2019	ŽABLJAK	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		80	0.00
3649	1	2	34 110/89	18/06/2019	ŽABLJAK	Pomoćna zgrada KUPOVINA		24	0.00
3649	1	3	34 110/89	18/06/2019	ŽABLJAK	Pomoćna zgrada KUPOVINA		15	0.00
Ukupno								1725	1.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2005973210296 0	JOKIĆ ŽARKO DEJAN STARA ZLATICA Podgorica 0	Svojina	Obim prava 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3649	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		80	Svojina JOKIĆ ŽARKO DEJAN 1/1 2005973210296 STARA ZLATICA Podgorica 0 0
3649	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 70	Svojina JOKIĆ ŽARKO DEJAN 1/1 2005973210296 STARA ZLATICA Podgorica 0 0
3649	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P 70	Svojina JOKIĆ ŽARKO DEJAN 1/1 2005973210296 STARA ZLATICA Podgorica 0 0
3649	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	3	PN 70	Svojina JOKIĆ ŽARKO DEJAN 1/1 2005973210296 STARA ZLATICA Podgorica 0 0
3649	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	970	P 24	Svojina JOKIĆ ŽARKO DEJAN 1/1 2005973210296 STARA ZLATICA Podgorica 0 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3649	1	2	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	P 20	Svojina JOKIĆ ŽARKO DEJAN STARA ZLATICA Podgorica 0 1/1 2005973210296 0
3649	1	3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	971	P 15	Svojina JOKIĆ ŽARKO DEJAN STARA ZLATICA Podgorica 0 1/1 2005973210296 0
3649	1	3	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	P 14	Svojina JOKIĆ ŽARKO DEJAN STARA ZLATICA Podgorica 0 1/1 2005973210296 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK

Broj: 114-41-62-1/21

Datum: 16.03.2021.



Katastarska opština: ŽABLJAK I

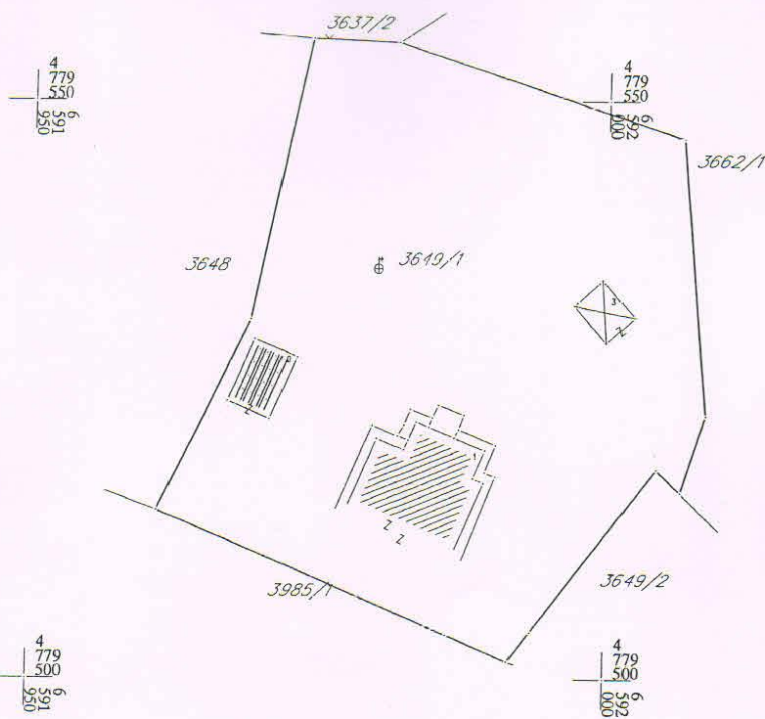
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 23

Parcela: 3649/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradba: 11/1



Ovjerava
Službeno lice:

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupaњу izrade Izmjena i dopuna Plana:
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana:

351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
"Službeni list Opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Obradivač plana:"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Odgovorni planer:Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer:Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2

Planer faze:Natasa Tomović, dipl. ing.geo. - lic. br. 05-978/-2

faza izrade
planskog dokumenta:PLAN

naziv grafičkog priloga:Topografsko katastarski plan

razmjera:

godina izrade plana:2018.

broj grafičkog priloga:1

R = 1 : 1000

85	6592968.46	47/98851.64	230	6591003.57	47/95101.97
90	6592976.24	47/98851.80	231	6590991.94	47/95291.05
91	6592988.28	47/98445.27	232	6591005.71	47/9534.77
92	6592989.38	47/98433.24	233	6591009.84	47/9535.79
93	6592990.37	47/98411.41	234	6591012.85	47/9536.16
94	6592992.82	47/98333.32	235	6591020.94	47/9540.95
95	6592993.20	47/98333.32	236	6591021.01	47/9543.80
96	6592995.44	47/98191.98	237	6591026.29	47/9746.88
97	6592995.20	47/98059.93	238	6591127.56	47/9746.24
98	6592992.99	47/98073.32	239	6591228.82	47/9745.60
99	6592948.50	47/98253.33	240	6591366.84	47/9748.90
100	6592947.25	47/98253.84	241	6591368.28	47/9751.67
101	6592929.61	47/98299.95	242	6591369.06	47/9753.22
102	6592909.22	47/98346.69	243	6591349.10	47/9773.91
103	6592900.45	47/98367.33	244	6591341.64	47/9782.56
104	6592894.87	47/98380.03	245	6591330.04	47/9803.70
105	6592888.69	47/98399.99	246	6591316.36	47/9820.01
106	6592863.29	47/98480.06	247	6591308.33	47/9830.70
107	6592858.85	47/98494.47	248	6591286.61	47/9853.43
108	6592815.92	47/97446.62	249	6591272.53	47/9869.35
109	6592824.43	47/97296.64	250	6591263.92	47/9877.05
110	6592810.70	47/97191.92	251	6591252.12	47/9886.95
111	6592787.77	47/97033.52	252	6591234.09	47/9899.06
112	6592785.45	47/97028.89	253	6591223.43	47/9908.00
113	6592783.38	47/97016.11	254	6591210.44	47/9917.12
114	6592782.17	47/96988.27	255	6591197.28	47/9927.17
115	6592781.32	47/96985.94	256	6591196.08	47/9928.24
116	6592776.34	47/96991.86	257	6591186.19	47/9937.06
117	6592742.30	47/97266.63	258	6591169.76	47/9956.61
118	6592741.50	47/97266.63	259	6591163.11	47/9963.14
119	6592721.52	47/97291.14	260	6591154.01	47/9974.23
120	6592672.52	47/97272.20	261	6591184.63	47/9989.23
121	6592600.26	47/96341.97	262	6591227.68	47/9010.47
122	6592508.11	47/95391.64	263	6591270.06	47/9030.85
123	6592507.02	47/95213.30	264	6591312.01	47/9050.65
124	6592496.60	47/95213.75	265	6591331.02	47/9059.60
125	6592493.70	47/93611.81	266	6591336.08	47/90081.99
126	6592389.72	47/93352.51	267	6591369.97	47/90079.90
127	6592383.52	47/93401.54	268	6591378.25	47/90062.78
128	6592373.98	47/93411.58	269	6591382.51	47/90057.98
129	6592369.83	47/93421.03	270	6591387.55	47/90052.52
130	6592367.90	47/93441.11	271	6591431.29	47/9984.76
131	6592351.64	47/93533.98	272	6591451.55	47/9959.98
132	6592350.35	47/93547.76	273	6591503.31	47/9909.44
133	6592298.57	47/92956.62	274	6591524.27	47/9984.17
134	6592292.37	47/93033.67	275	6591555.37	47/9937.48
135	6592271.25	47/93382.25	276	6591606.40	47/9683.59
136	6592269.82	47/93401.59	277	6591626.66	47/9676.21
137	6592252.86	47/93301.17	278	6591623.78	47/9668.79
138	6592236.03	47/93191.59	279	6591618.63	47/9655.09
139	6592243.16	47/93082.25	280	6591617.30	47/9651.34
140	6592246.12	47/93075.81	281	6591610.55	47/9653.19
141	6592247.91	47/93063.34	282	6591582.89	47/9660.28

Legenda

-  Detalji

 Asfalt

 Betonske površine

 Vrbnjak

 Makadamske površine

 Elektroprovodi

 Granica po katastru

 Urbanistička parcela

 Objekti po katastru

 Objekti

 Stepenice

 Žičana ograda

 Betonska ograda

 Metalna ograda

 Betonski zid

 Stijene

 Salt za sluju

 PTT šahit

 PTT omaric

 Vodovodni veliki saht

 Vodovodni mali saht

 Vodovodni priključak sa oglicom

 Hktrant

 Česma

 Bunar

 Slivnik

 Okno - šahit

 Fekalna šahit

 Listopadno drvo

 Četinarsko drvo

 Rasveta

 Betonski stub za anulu

 Poligona tačka

 Sadržajni znaci

KOORDINATE PRELOMILICA GRANICE PLANA											
BROJ	Poslona X	Poslona Y	BROJ	Poslona X	Poslona Y	BROJ	Poslona X	Poslona Y	BROJ		
1	6591564.67	4798114.60	145	6592243.88	479248.94	289	6591564.67	4798114.60	423	6592243.88	479248.94
2	6591575.54	4798082.89	144	6592257.28	479216.96	290	6591575.54	4798082.89	424	6592257.28	479216.96
3	6591584.09	4798035.52	145	6592235.35	479265.04	291	6591584.09	4798035.52	425	6592235.35	479265.04
4	6591594.09	4798035.52	145	6592235.35	479265.04	292	6591594.09	4798035.52	426	6592235.35	479265.04
5	6591600.63	4798022.28	147	6592232.66	479259.57	293	6591600.63	4798022.28	427	6592232.66	479259.57
6	6591609.63	4798008.11	148	6592223.85	479247.33	294	6591609.63	4798008.11	428	6592223.85	479247.33
7	6591633.54	4798040.16	149	6592200.02	479231.67	295	6591633.54	4798040.16	429	6592200.02	479231.67
8	6591633.54	4798040.16	149	6592200.02	479231.67	296	6591633.54	4798040.16	430	6592200.02	479231.67
9	6591633.54	4798040.16	149	6592200.02	479231.67	297	6591633.54	4798040.16	431	6592200.02	479231.67
10	6591647.31	4798045.59	151	6592214.56	479209.54	298	6591647.31	4798045.59	432	6592214.56	479209.54
11	6591665.95	4798059.62	152	6592197.25	479197.49	299	6591665.95	4798059.62	433	6592197.25	479197.49
12	6591684.56	4798071.76	154	6592187.81	479185.37	300	6591684.56	4798071.76	434	6592187.81	479185.37
13	6591684.56	4798071.76	154	6592187.81	479185.37	301	6591684.56	4798071.76	435	6592187.81	479185.37
14	6591684.56	4798071.76	154	6592187.81	479185.37	302	6591684.56	4798071.76	436	6592187.81	479185.37
15	6591702.39	4798100.64	155	6592174.95	479171.11	303	6591702.39	4798100.64	437	6592174.95	479171.11
16	6591702.39	4798100.64	155	6592174.95	479171.11	304	6591702.39	4798100.64	438	6592174.95	479171.11
17	6591717.11	4798071.76	159	6592108.14	479130.10	305	6591717.11	4798071.76	439	6592108.14	479130.10
18	6591726.37	4798003.75	159	6592055.81	479096.99	306	6591726.37	4798003.75	440	6592055.81	479096.99
19	6591751.53	4798025.54	160	6592039.16	479066.87	307	6591751.53	4798025.54	441	6592039.16	479066.87
20	6591751.53	4798025.54	160	6592039.16	479066.87	308	6591751.53	4798025.54	442	6592039.16	479066.87
21	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	309	6591843.36	4798032.32	443	6591843.36	479104.89
22	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	310	6591843.36	4798032.32	444	6591843.36	479104.89
23	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	311	6591843.36	4798032.32	445	6591843.36	479104.89
24	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	312	6591843.36	4798032.32	446	6591843.36	479104.89
25	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	313	6591843.36	4798032.32	447	6591843.36	479104.89
26	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	314	6591843.36	4798032.32	448	6591843.36	479104.89
27	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	315	6591843.36	4798032.32	449	6591843.36	479104.89
28	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	316	6591843.36	4798032.32	450	6591843.36	479104.89
29	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	317	6591843.36	4798032.32	451	6591843.36	479104.89
30	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	318	6591843.36	4798032.32	452	6591843.36	479104.89
31	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	319	6591843.36	4798032.32	453	6591843.36	479104.89
32	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	320	6591843.36	4798032.32	454	6591843.36	479104.89
33	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	321	6591843.36	4798032.32	455	6591843.36	479104.89
34	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	322	6591843.36	4798032.32	456	6591843.36	479104.89
35	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	323	6591843.36	4798032.32	457	6591843.36	479104.89
36	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	324	6591843.36	4798032.32	458	6591843.36	479104.89
37	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	325	6591843.36	4798032.32	459	6591843.36	479104.89
38	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	326	6591843.36	4798032.32	460	6591843.36	479104.89
39	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	327	6591843.36	4798032.32	461	6591843.36	479104.89
40	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	328	6591843.36	4798032.32	462	6591843.36	479104.89
41	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	329	6591843.36	4798032.32	463	6591843.36	479104.89
42	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	330	6591843.36	4798032.32	464	6591843.36	479104.89
43	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	331	6591843.36	4798032.32	465	6591843.36	479104.89
44	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	332	6591843.36	4798032.32	466	6591843.36	479104.89
45	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	333	6591843.36	4798032.32	467	6591843.36	479104.89
46	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	334	6591843.36	4798032.32	468	6591843.36	479104.89
47	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	335	6591843.36	4798032.32	469	6591843.36	479104.89
48	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	336	6591843.36	4798032.32	470	6591843.36	479104.89
49	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	337	6591843.36	4798032.32	471	6591843.36	479104.89
50	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	338	6591843.36	4798032.32	472	6591843.36	479104.89
51	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	339	6591843.36	4798032.32	473	6591843.36	479104.89
52	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	340	6591843.36	4798032.32	474	6591843.36	479104.89
53	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	341	6591843.36	4798032.32	475	6591843.36	479104.89
54	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	342	6591843.36	4798032.32	476	6591843.36	479104.89
55	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	343	6591843.36	4798032.32	477	6591843.36	479104.89
56	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	344	6591843.36	4798032.32	478	6591843.36	479104.89
57	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	345	6591843.36	4798032.32	479	6591843.36	479104.89
58	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	346	6591843.36	4798032.32	480	6591843.36	479104.89
59	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	347	6591843.36	4798032.32	481	6591843.36	479104.89
60	6591843.36	4798032.32	162	6591843.36	479104.89	348	6591843.36	4798032.32	482	6591843.36	479104.89





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

1.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

Odlika o prilaženju izrade zmjerna i dopuna Plana
Općina o donošenju izmjena i dopuna Plana

30.11.2017. i 209. od 27.11.2016. g.

Službeni list Opštine broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Višoje Tomić, dipl. eoc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.prl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
razmjera:	godina izrade plana: 2018.	broj grafičkog priloga: 5

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE ZONE

A
 OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

 POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

 POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA

 POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA

 POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

 POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

 POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO

 POVRŠINE ZA TURIZAM

 POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE

 POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE

 POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

 POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

 POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

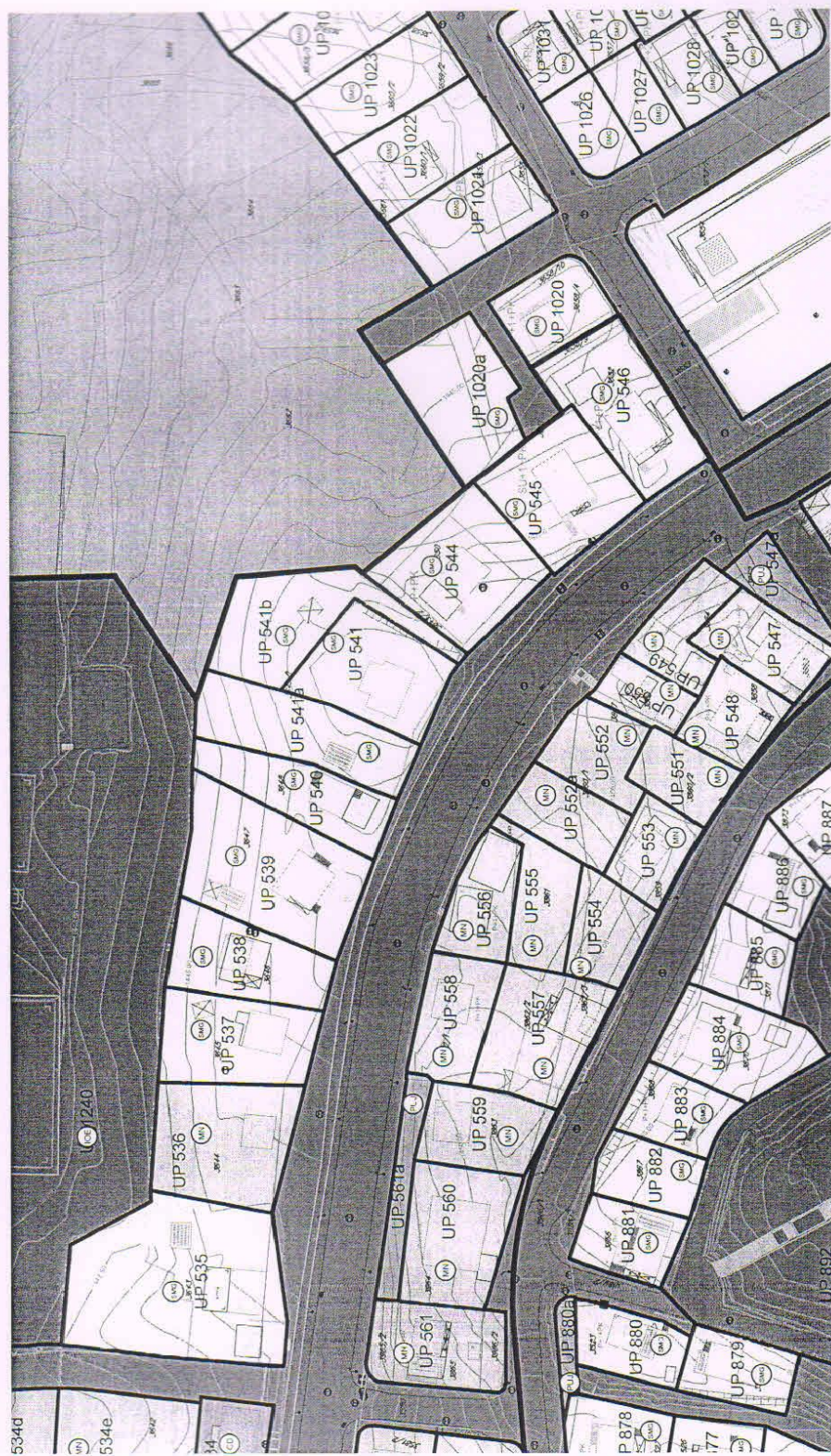
 POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

 POVRŠINE ZA ŠUME

 POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ

 POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

 POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



	
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU	
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"	
I.p.p. 314413145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3666, 3667 / 3669/2 KO Žabljak I	
Odluka o prihvatanju izrade i izjavi o odgovornosti Odluka o izradi i izjavi o odgovornosti Odluka o izradi i izjavi o odgovornosti	
3511840 - 404, od 27.07.2016. g. "Službeni list Crne Gore" broj 127/16	
Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ing.
Obradilač plana:	MAJNART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga: Plan pejzažne arhitekture	
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 6
R = 1 : 1000	

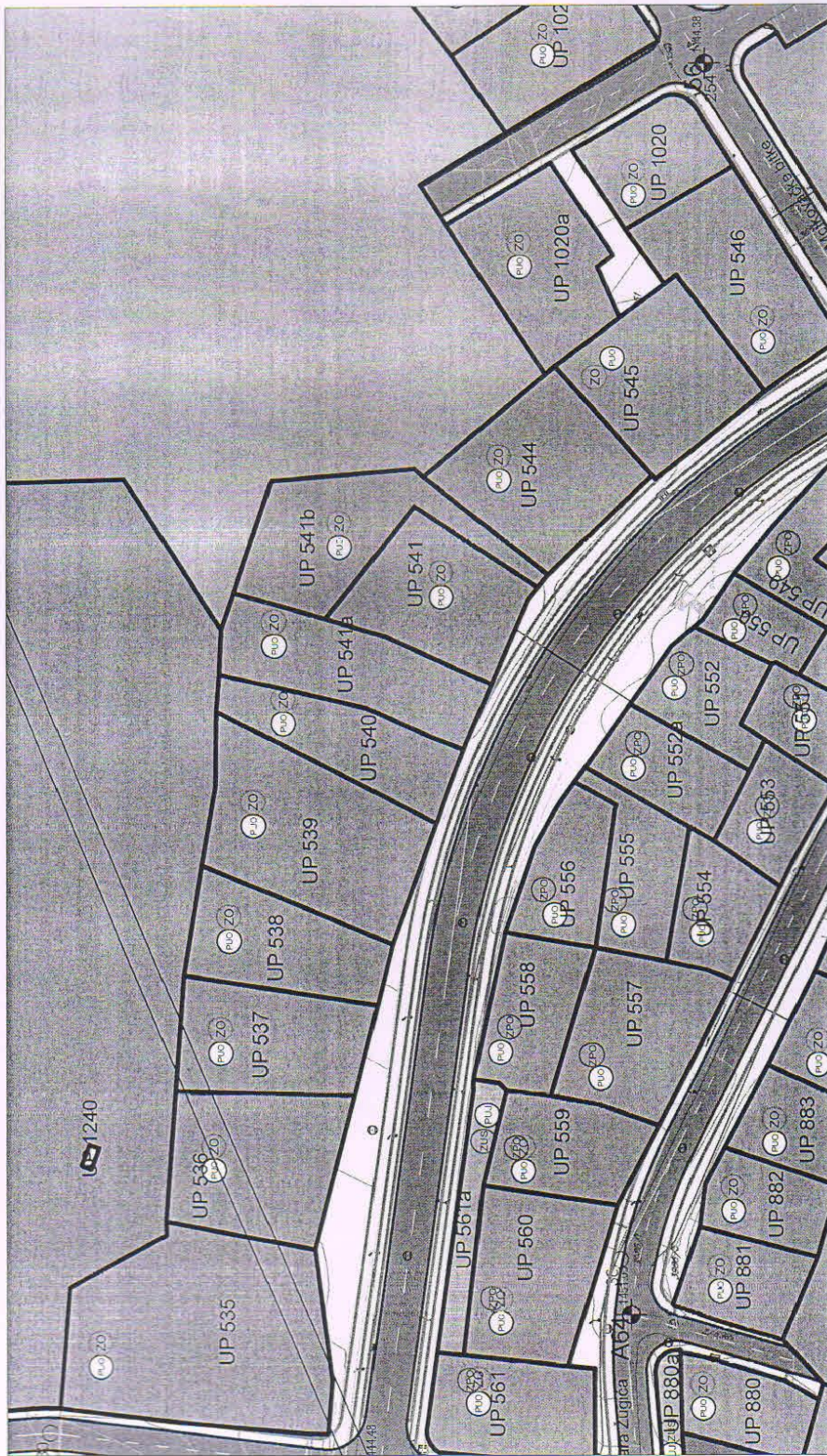


LEGENDA

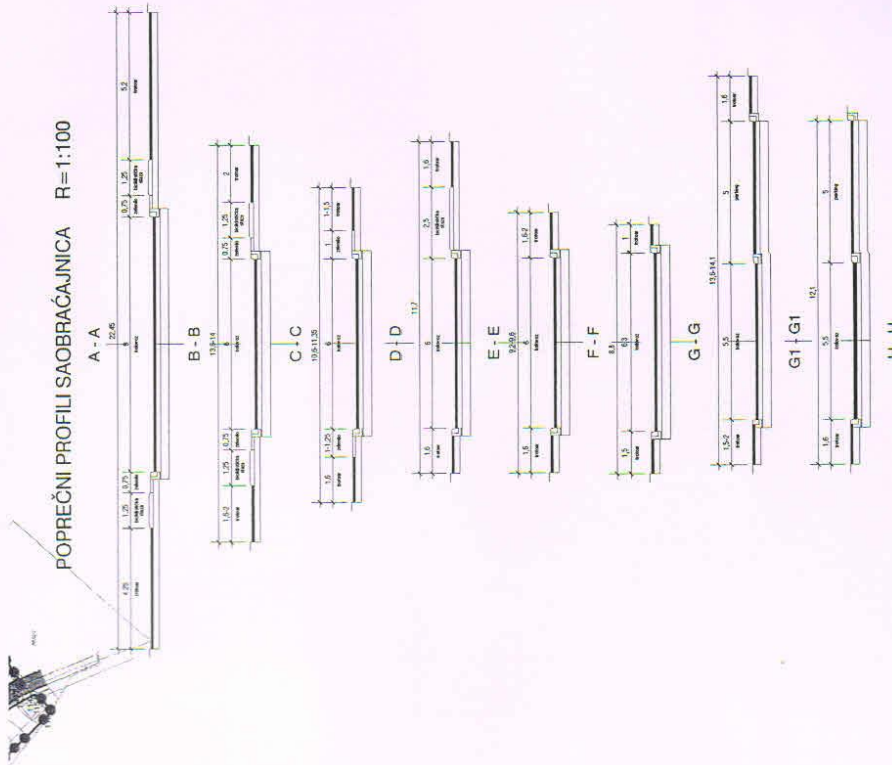
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENILNI I SLOBODNIH POVRŠINA

- ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- ZELENILLO UZ SAGBRAĆANJE
- PARK
- PARK ŠUMA
- TRG
- DRVORED
- ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
- ZELENILLO PROJEKATNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILLO KAMPOVA
- ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
- SPORTNO-REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
- ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
- ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- ZELENILLO INFRASTRUKTURE
- ZAŠTITNI POJASEVI
- GRADJE
- PU POVRŠINE ZA PEŠAČNO KRETANJE



[illegible]



18	55917147	084779551	181	170	55922143	084779553	21
19	5591706	044779547	181	180	55921186	134779561	02
20	5591485	134779510	181	181	5592236	134779486	39
21	5591476	134779492	08	182	55921184	054779471	52
22	5591464	484779139	183	183	55921184	054779463	19
23	5591456	044779139	183	183	55921184	054779463	19
24	5591584	044779346	46	185	5592255	054779446	06
25	5591517	184779342	65	186	5592253	224779402	18
26	5591511	184779342	65	186	5592253	224779402	18
27	5591516	134779630	21	187	5592195	074779534	72
28	5590888	044779389	13	189	5592294	114779398	83
29	5591416	044779689	191	191	5591655	074779802	99
30	5591416	044779689	191	191	5591655	074779802	99
31	5591416	044779689	191	191	5591655	074779802	99
32	5591434	414779655	42	193	5591595	824779815	40
33	5592775	734780170	51	194	5591604	674779806	62
34	5592754	194780226	74	195	5591612	404779807	71
35	5591875	044779488	191	195	5591612	404779807	71
36	5591875	044779488	191	195	5591612	404779807	71
37	5591307	324779463	41	198	5591614	484779822	24
38	5591300	184779493	23	199	5591770	784779835	55
39	5591300	184779493	23	199	5591770	784779835	55
40	5591300	184779493	23	199	5591770	784779835	55
41	5591300	184779493	23	199	5591770	784779835	55
42	5591300	184779493	23	199	5591770	784779835	55
43	5591300	184779493	23	199	5591770	784779835	55
44	5591300	184779493	23	199	5591770	784779835	55
45	5591300	184779493	23	199	5591770	784779835	55
46	5590947	214779414	24	208	5591754	854779840	02
47	5590947	214779414	24	208	5591754	854779840	02
48	5591003	384779538	39	210	5592013	874779871	59
49	5591003	384779538	39	210	5592013	874779871	59
50	5591025	124779540	01	211	5592250	404780098	70
51	5591068	484779554	15	212	5592226	034780065	21
52	5591124	384779538	39	213	5592207	874779843	61
53	5591124	384779538	39	213	5592207	874779843	61
54	5591151	084779564	03	215	5592228	894779884	79
55	5591244	134779569	95	216	5592552	824779851	05
56	5591244	134779569	95	216	5592552	824779851	05
57	5591244	134779569	95	216	5592552	824779851	05
58	5591287	414779627	12	219	5592552	614780127	51
59	5591286	034779627	38	220	5592802	034780277	75
60	5591326	044779577	18	221	5592811	394780288	21
61	5591340	484779105	08	223	5592761	674780160	76
62	5591407	414779695	19	224	5592805	354780155	94
63	5591409	044779691	38	225	5592848	134780235	51
64	5591409	044779691	38	225	5592848	134780235	51
65	5591409	044779691	38	225	5592848	134780235	51
66	5591345	134779591	47	227	5593083	624780333	72
67	5591401	254779635	91	228	5592971	024780276	70
68	5591404	004779635	09	229	5592881	324780283	94
69	5591514	044779702	05	230	5592725	134779979	67
70	5591514	044779702	05	230	5592725	134779979	67
71	5591566	484779808	47	232	5592797	444780146	77
72	5591510	084779863	12	233	5592652	694779862	55
73	5591513	274779835	64	234	5592774	684779854	88
74	5591513	274779835	64	234	5592774	684779854	88
75	5590893	484779408	11	236	5592713	584779846	59
76	5590830	004779345	30	238	5592740	714779703	22
77	5590916	674779336	40	238	5592765	334779703	22
78	5590948	034779334	43	240	5592720	614779780	32
79	5591036	894779386	47	241	5592680	204779846	61
80	5591036	894779386	47	241	5592680	204779846	61
81	5591036	894779386	47	241	5592680	204779846	61
82	5591185	084779495	19	244	5592470	634779884	49
83	5591125	384779397	24	245	5592461	224779891	64
84	5591074	274779495	09	246	5592326	064779424	93
85	5591074	274779495	09	246	5592326	064779424	93
86	5591074	274779495	09	246	5592326	064779424	93
87	5591074	274779495	09	246	5592326	064779424	93
88	5591172	134779414	03	249	5592023	4847793178	21
89	5591262	224779514	11	250	5592111	2447793178	21

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ODMERA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA

UP1

GL1

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POUŠINA

- MOŠAK
- ODMERA SAOBRAĆAJNICE
- ODMERA MESTA PRIKLJUČA
- ODMERA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOS I KO - PJEŠAČKE POUŠINE
- PJEŠAČKE POUŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA
- AUTOBUSKA STANICA



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Plana:
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana:

Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Predsjednik SO Žabljak:
Vidoje Tomčić, dipl. ecc.

Obradivač plana:

Odgovorni planer:

Odgovorni planer: **Mirjana Nikolić**, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2

faza izrade
planskog dokumenta:

redni broj	naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

razmjera: $R = 1 : 1000$	godina izrade plana: 2018.	broj grafičkog priloga: 8
-----------------------------	-------------------------------	------------------------------

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

— VODOVOD

-- PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

-- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

-- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ



IVIČNJAK



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA



KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE





EL EXTROVIVO

- ELEKTROVOD
PLANIRANI ELEKTROVOD
TRAFOSTANICA
PLANIRANA TRAFOSTANICA



U.S. - 100% (100% of the total population)



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" "H" "I" "J" "K" "L" "M" "N" "O" "P" "Q" "R" "S" "T" "U" "V" "W" "X" "Y" "Z" "AA" "AB" "AC" "AD" "AE" "AF" "AG" "AH" "AI" "AJ" "AK" "AL" "AM" "AN" "AO" "AP" "AQ" "AR" "AS" "AT" "AU" "AV" "AW" "AX" "AY" "AZ" "BA" "BB" "BC" "BD" "BE" "BF" "BG" "BH" "BI" "BJ" "BK" "BL" "BM" "BN" "BO" "BP" "BQ" "BR" "BS" "BT" "BU" "BV" "BW" "BX" "BY" "BZ" "CA" "CB" "CC" "CD" "CE" "CF" "CG" "CH" "CI" "CJ" "CK" "CL" "CM" "CN" "CO" "CP" "CQ" "CR" "CS" "CT" "CU" "CV" "CW" "CX" "CY" "CZ" "DA" "DB" "DC" "DD" "DE" "DF" "DG" "DH" "DI" "DJ" "DK" "DL" "DM" "DN" "DO" "DP" "DQ" "DR" "DS" "DT" "DU" "DV" "DW" "DX" "DY" "DZ" "EA" "EB" "EC" "ED" "EE" "EF" "EG" "EH" "EI" "EJ" "EK" "EL" "EM" "EN" "EO" "EP" "EQ" "ER" "ES" "ET" "EU" "EV" "EW" "EX" "EY" "EZ" "FA" "FB" "FC" "FD" "FE" "FF" "FG" "FH" "FI" "FJ" "FK" "FL" "FM" "FN" "FO" "FP" "FQ" "FR" "FS" "FT" "FU" "FV" "FW" "FX" "FY" "FZ" "GA" "GB" "GC" "GD" "GE" "GF" "GG" "GH" "GI" "GJ" "GK" "GL" "GM" "GN" "GO" "GP" "GQ" "GR" "GS" "GT" "GU" "GV" "GW" "GX" "GY" "GZ" "HA" "HB" "HC" "HD" "HE" "HF" "HG" "HH" "HI" "HJ" "HK" "HL" "HM" "HN" "HO" "HP" "HQ" "HR" "HS" "HT" "HU" "HV" "HW" "HX" "HY" "HZ" "IA" "IB" "IC" "ID" "IE" "IF" "IG" "IH" "II" "IJ" "IK" "IL" "IM" "IN" "IO" "IP" "IQ" "IR" "IS" "IT" "IU" "IV" "IW" "IX" "IY" "IZ" "JA" "JB" "JC" "JD" "JE" "JF" "JG" "JH" "JI" "JJ" "JK" "JL" "JM" "JN" "JO" "JP" "JQ" "JR" "JS" "JT" "JU" "JV" "JW" "JX" "JY" "JZ" "KA" "KB" "KC" "KD" "KE" "KF" "KG" "KH" "KI" "KJ" "KK" "KL" "KM" "KN" "KO" "KP" "KQ" "KR" "KS" "KT" "KU" "KV" "KW" "KX" "KY" "KZ" "LA" "LB" "LC" "LD" "LE" "LF" "LG" "LH" "LI" "LJ" "LK" "LL" "LM" "LN" "LO" "LP" "LQ" "LR" "LS" "LT" "LU" "LV" "LW" "LX" "LY" "LZ" "MA" "MB" "MC" "MD" "ME" "MF" "MG" "MH" "MI" "MJ" "MK" "ML" "MM" "MN" "MO" "MP" "MQ" "MR" "MS" "MT" "MU" "MV" "MW" "MX" "MY" "MZ" "NA" "NB" "NC" "ND" "NE" "NF" "NG" "NH" "NI" "NJ" "NK" "NL" "NM" "NN" "NO" "NP" "NQ" "NR" "NS" "NT" "NU" "NV" "NW" "NX" "NY" "NZ" "OA" "OB" "OC" "OD" "OE" "OF" "OG" "OH" "OI" "OJ" "OK" "OL" "OM" "ON" "OO" "OP" "OQ" "OR" "OS" "OT" "OU" "OV" "OW" "OX" "OY" "OZ" "PA" "PB" "PC" "PD" "PE" "PF" "PG" "PH" "PI" "PJ" "PK" "PL" "PM" "PN" "PO" "PP" "PQ" "PR" "PS" "PT" "PU" "PV" "PW" "PX" "PY" "PZ" "QA" "QB" "QC" "QD" "QE" "QF" "QG" "QH" "QI" "QJ" "QK" "QL" "QM" "QN" "QO" "QP" "QQ" "QR" "QS" "QT" "QU" "QV" "QW" "QX" "QY" "QZ" "RA" "RB" "RC" "RD" "RE" "RF" "RG" "RH" "RI" "RJ" "RK" "RL" "RM" "RN" "RO" "RP" "RQ" "RR" "RS" "RT" "RU" "RV" "RW" "RX" "RY" "RZ" "SA" "SB" "SC" "SD" "SE" "SF" "SG" "SH" "SI" "SJ" "SK" "SL" "SM" "SN" "SO" "SP" "SQ" "SR" "SS" "ST" "SU" "SV" "SW" "SX" "SY" "SZ" "TA" "TB" "TC" "TD" "TE" "TF" "TG" "TH" "TI" "TJ" "TK" "TL" "TM" "TN" "TO" "TP" "TQ" "TR" "TS" "TT" "TU" "TV" "TW" "TX" "TY" "TZ" "UA" "UB" "UC" "UD" "UE" "UF" "UG" "UH" "UI" "UJ" "UK" "UL" "UM" "UN" "UO" "UP" "UQ" "UR" "US" "UT" "UU" "UV" "UW" "UX" "UY" "UZ" "VA" "VB" "VC" "VD" "VE" "VF" "VG" "VH" "VI" "VJ" "VK" "VL" "VM" "VN" "VO" "VP" "VQ" "VR" "VS" "VT" "VU" "VV" "VW" "VX" "VY" "VZ" "WA" "WB" "WC" "WD" "WE" "WF" "WG" "WH" "WI" "WJ" "WK" "WL" "WM" "WN" "WO" "WP" "WQ" "WR" "WS" "WT" "WU" "WV" "WW" "WX" "WY" "WZ" "XA" "XB" "XC" "XD" "XE" "XF" "XG" "XH" "XI" "XJ" "XK" "XL" "XM" "XN" "XO" "XP" "XQ" "XR" "XS" "XT" "XU" "XV" "XW" "XX" "XY" "XZ" "YA" "YB" "YC" "YD" "YE" "YF" "YG" "YH" "YI" "YJ" "YK" "YL" "YM" "YN" "YO" "YP" "YQ" "YR" "YS" "YT" "YU" "YV" "YW" "YX" "YY" "YZ" "ZA" "ZB" "ZC" "ZD" "ZE" "ZF" "ZG" "ZH" "ZI" "ZJ" "ZK" "ZL" "ZM" "ZN" "ZO" "ZP" "ZQ" "ZR" "ZS" "ZT" "ZU" "ZV" "ZW" "ZX" "ZY" "ZZ"

i k.p. 3144 | 3145 KO Žabljak | izuzev djelova katastarskih parcel
b: 3595/1, 3595/2, 3826, 3968, 3967 | 3969/2 KO Žabljak |

Cultura o prieta pentru toate limbile: do you all know
Cultura o vorbă de tu izmieni i do you all know

Solutions list CG-exercises on page 127

Naučiaci plán:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Podsignifik SO Žabljak:	Viduje Tomičić, dipl. eco.
Obrazlož. plana:	"MAJART8"TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/9
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-5734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.prl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan elektroenergetске infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018.
R = 1 : 1000	broj grafičkog priloga: 9

LEGENDA

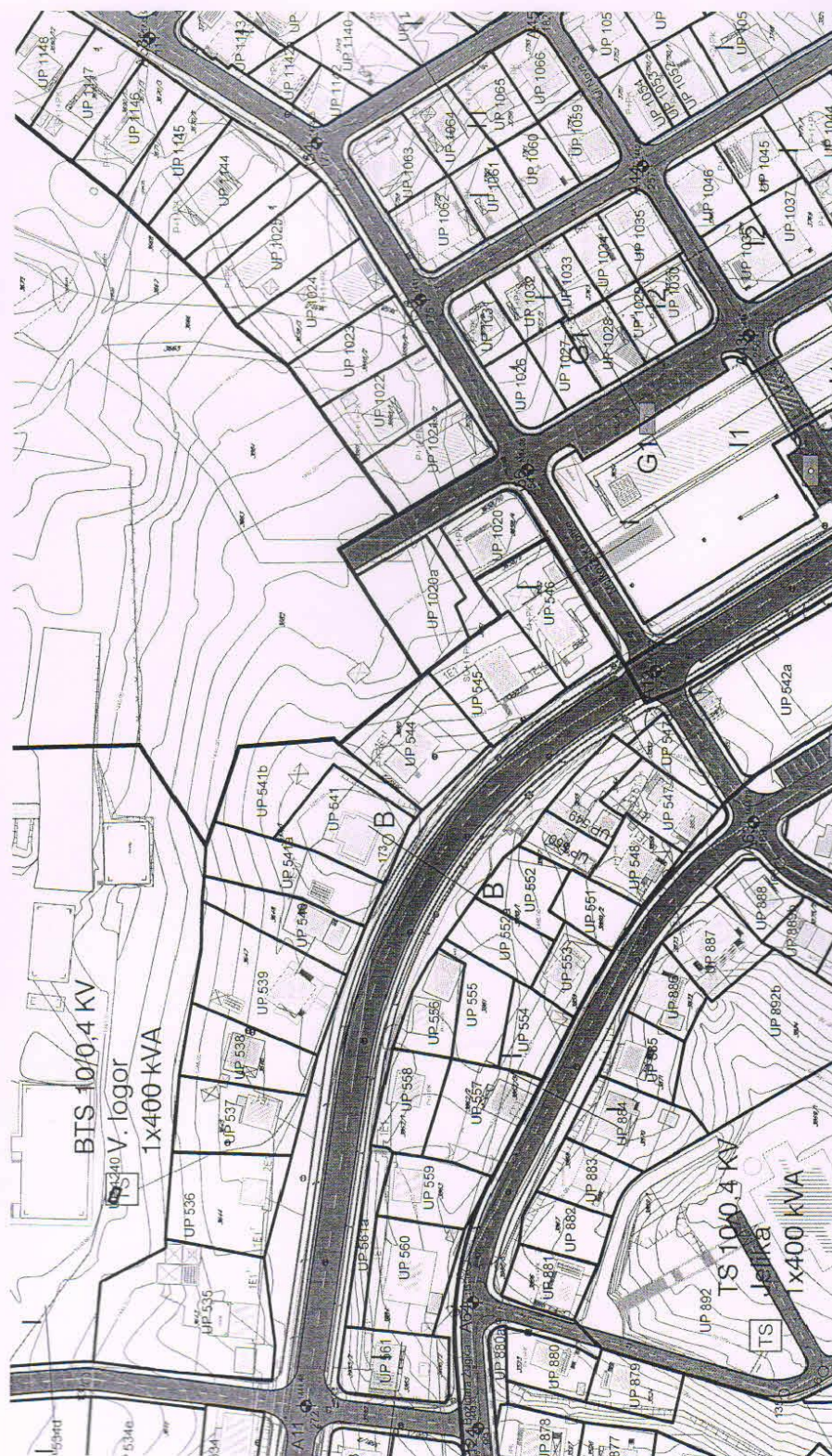
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 35kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
- ELEKTROVOD 20kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
- ELEKTROVOD 10kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 0.4kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV
- TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA



	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić	
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C" i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i i izuzev dijelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i		
Odlika o prijedavku izrade izmjene i dopuna Plana: Odlika o donošenju izmjene i dopuna Plana: 35/15-01-1428-36-27-27-2016.g. 19. juna 2016. godine		
Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK		
Predsjednik SO Žabljak: Vidoje Tomić, dipl. eco.		
Obradivač plana: "MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2		
Odgovorni planer: Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1		
Odgovorni planer: Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/36-2		
faza izrade planskog dokumenta: PLAN		
naziv grafičkog priloga: Plan elektronske komunikacione infrastrukture		
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.	broj grafičkog priloga: 10

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- VIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA





1997-2000



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Zabliak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

izj.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela

br. 3595/1, 3595/2, 3828, 3966, 3967 | 3969/2 KO Zabljak I

Opisni list CG-gradskih prinosi broj 02/19
351/18-01-1426, od 27.07.2016. g.

Unione Europea

Subtotal list C

Naučitelj plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidjete Tomčić dipl. eoz.
Obradivac plana:	"MAJAKART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-9493/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Miljana Nikolić, dipl. pr. pr. - lic. br. 05-692/06-2

faza izrade
planskog dokumenta:

PLAN

naziv grafičkog priloga:

Plan parcelacije

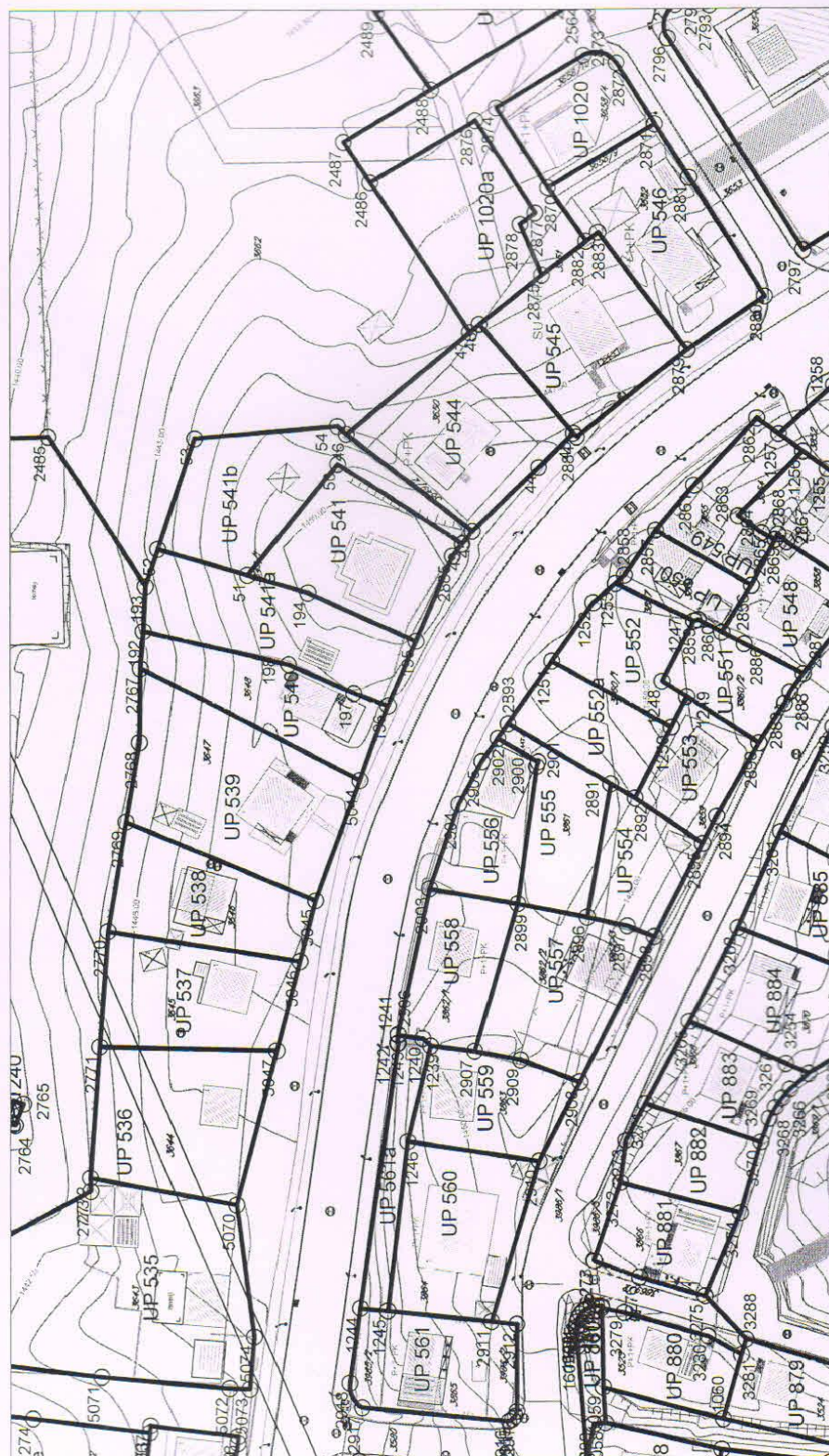
razmjera:

godina izrade plana: broj grafičkog priloga:

$$R = 1 : 1000$$

2018. 11

—



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

BROJ	Y	X			
1	6591417.73	4779269.36	56	6592945.52	4780353.18
2	6591414.77	4779267.50	57	6592956.49	4780329.91
3	6591400.11	4779261.87	58	6592964.07	4780334.43
4	6591394.16	4779261.07	59	6592746.55	4780122.06
5	6591388.98	4779277.84	60	6592731.78	4780127.88
6	6591390.47	4779280.65	61	6592720.04	4780123.53
7	6591410.94	4779286.97	62	6592709.93	4780148.40
8	6592554.83	4780221.38	63	6592754.98	4780166.44
9	6592570.62	4780190.57	64	6592754.03	4780154.54
10	6592603.80	4780206.31	65	6592752.32	4780143.86
11	6592620.64	4780173.16	66	6592750.18	4780134.01
12	6592625.15	4780175.32	67	6591621.67	4779492.73
13	6592597.26	4780230.21	68	6591615.15	4779493.97
14	6591572.31	4779613.74	69	6591598.93	4779492.83
15	6591593.14	4779605.83	70	6591601.61	4779479.96
16	6591599.81	4779581.70	71	6591599.34	4779479.60
17	6591594.75	4779573.22	72	6591600.45	4779474.38
18	6591575.62	4779577.61	73	6591622.83	4779476.96
19	6591571.40	4779579.17	74	6592177.73	4779545.46
20	6591568.80	4779581.06	75	6592184.78	4779535.68
21	6591567.30	4779583.25	76	6592185.42	4779534.79
22	6591566.80	4779587.73	77	6592180.50	4779526.75
23	6591567.29	4779592.31	78	6592170.36	4779534.12
24	6592496.60	4779521.75	79	6592891.90	4780315.00
25	6592507.02	4779521.30	80	6592908.21	4780324.51
26	6592508.11	4779539.64	81	6592906.64	4780327.69
27	6592508.20	4779541.26	82	6592894.91	4780339.96
28	6592458.73	4779543.43	83	6592883.38	4780324.67
29	6592457.72	4779523.45	84	6592924.93	4780340.87
30	6592510.54	4779580.78	85	6592902.77	4780350.39
31	6592473.59	4779582.66	86	6592909.73	4780358.52
32	6592460.74	4779583.16	87	6592941.27	4780353.53
33	6592459.38	4779556.19	88	6592939.73	4780351.67
34	6592095.40	4779134.19	89	6592936.23	4780348.45
35	6592085.41	4779127.53	90	6592923.94	4780375.11
36	6592076.79	4779140.33	91	6591335.03	4779672.98
37	6592076.80	4779145.63	92	6591328.83	4779668.76
38	6592088.83	4779144.04	93	6591329.72	4779664.99
39	6592084.40	4779173.86	94	6591336.67	4779654.19
40	6592084.51	4779165.86	95	6591343.32	4779658.88
41	6592076.51	4779166.09	96	6591335.77	4779671.65
42	6592076.40	4779173.87	97	6591620.58	4779518.14
43	6592007.28	4779483.12	98	6591601.87	4779517.84
44	6592001.54	4779489.10	99	6591603.56	4779530.73
45	6591990.65	4779500.38	100	6591606.70	4779550.76
46	6592007.20	4779521.33	101	6591609.25	4779551.53
47	6592024.42	4779500.77	102	6591630.95	4779546.63
48	6592025.79	4779499.13	103	6591626.13	4779517.93
49	6591988.54	4779502.10	104	6591359.86	4779491.74
50	6592002.12	4779522.82	105	6591370.63	4779465.83
51	6591983.29	4779537.98	106	6591372.51	4779461.36
52	6591987.72	4779553.01	107	6591363.84	4779457.46
53	6592006.54	4779546.81	108	6591359.72	4779466.56
54	6592008.59	4779522.86	109	6591350.75	4779480.71
55	6592951.70	4780360.63	110	6592200.70	4779230.45
			111	6592180.83	4779217.26

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

112	6592180.24	4779214.61	168	6592611.87	4779839.15
113	6592186.50	4779204.43	169	6592615.02	4779841.65
114	6592200.37	4779201.26	170	6592618.76	4779844.16
115	6592213.08	4779209.52	171	6592622.53	4779846.25
116	6592212.09	4779210.17	172	6592626.58	4779848.06
117	6592207.84	4779218.05	173	6592630.49	4779849.44
118	6591383.30	4779276.09	174	6592580.18	4779802.57
119	6591375.54	4779274.57	175	6592599.31	4779786.47
120	6591365.54	4779273.70	176	6592564.10	4779744.65
121	6591367.11	4779257.56	177	6592576.98	4779759.95
122	6591372.12	4779258.46	178	6592557.85	4779776.05
123	6591388.82	4779260.35	179	6592544.97	4779760.75
124	6591476.57	4779640.76	180	6592570.73	4779791.35
125	6591475.26	4779640.57	181	6592589.86	4779775.25
126	6591466.94	4779637.77	182	6592551.21	4779729.35
127	6591465.86	4779637.39	183	6592532.09	4779745.45
128	6591450.68	4779658.82	184	6592525.45	4779698.75
129	6591460.10	4779666.33	185	6592538.33	4779714.05
130	6591463.21	4779661.10	186	6592519.21	4779730.16
131	6591471.65	4779646.73	187	6592506.33	4779714.86
132	6591408.27	4779293.89	188	6592512.57	4779683.46
133	6591387.65	4779282.14	189	6592493.44	4779699.56
134	6591384.18	4779297.92	190	6592480.56	4779684.26
135	6591404.20	4779304.43	191	6592499.69	4779668.16
136	6591363.59	4779294.33	192	6591973.92	4779555.42
137	6591365.14	4779278.18	193	6591981.45	4779555.07
138	6591375.15	4779279.05	194	6591980.32	4779527.90
139	6591381.97	4779280.39	195	6591972.18	4779509.85
140	6591402.31	4779309.33	196	6591961.22	4779514.54
141	6591397.46	4779321.89	197	6591963.33	4779520.21
142	6591381.77	4779317.05	198	6591968.22	4779531.17
143	6591380.28	4779314.24	199	6591879.76	4779257.74
144	6591362.05	4779310.47	200	6591896.74	4779257.74
145	6591366.46	4779310.85	201	6591896.45	4779256.45
146	6591374.23	4779312.37	202	6591893.97	4779252.58
147	6591395.99	4779325.69	203	6591882.18	4779247.78
148	6591378.96	4779318.54	204	6591873.05	4779259.27
149	6591372.88	4779345.22	205	6591617.30	4779651.34
150	6591389.92	4779342.31	206	6591618.63	4779655.09
151	6591395.55	4779326.84	207	6591623.78	4779668.79
152	6591360.63	4779330.29	208	6591626.66	4779676.21
153	6591360.25	4779347.38	209	6591606.40	4779683.59
154	6591372.90	4779316.67	210	6591605.89	4779683.74
155	6591366.08	4779315.34	211	6591589.91	4779688.57
156	6591361.68	4779314.95	212	6591582.89	4779660.28
157	6592654.06	4779854.93	213	6591610.55	4779653.19
158	6592634.56	4779850.52	214	6591596.30	4779620.03
159	6592640.06	4779826.13	215	6591603.11	4779620.48
160	6592659.57	4779830.54	216	6591573.70	4779619.65
161	6592612.19	4779801.77	217	6591593.83	4779619.87
162	6592625.07	4779817.07	218	6591807.12	4779107.20
163	6592605.95	4779833.17	219	6591811.68	4779127.10
164	6592593.06	4779817.87	220	6591800.87	4779130.74
165	6592639.91	4779826.10	221	6591796.44	4779132.69
166	6592631.75	4779822.80	222	6591778.56	4779188.79
167	6592608.79	4779836.28	223	6591788.86	4779206.10

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

2800	6592092.62	4779397.32	2856	6591981.43	4779453.62
2801	6592083.77	4779391.77	2857	6591990.78	4779469.42
2802	6592084.84	4779390.05	2858	6591983.18	4779474.68
2803	6592071.67	4779381.85	2859	6591975.72	4779462.46
2804	6592152.09	4779346.61	2860	6591973.61	4779458.54
2805	6592123.09	4779328.86	2861	6591998.40	4779463.10
2806	6592123.93	4779327.52	2862	6592009.80	4779452.57
2807	6592110.56	4779319.28	2863	6591993.14	4779455.82
2808	6592159.36	4779334.44	2864	6591990.29	4779451.90
2809	6592157.93	4779328.46	2865	6591989.13	4779449.62
2810	6592140.16	4779317.28	2866	6591979.99	4779434.42
2811	6592121.90	4779305.79	2867	6591988.71	4779447.65
2812	6592120.98	4779305.45	2868	6591990.05	4779449.12
2813	6592120.00	4779305.47	2869	6591989.12	4779449.59
2814	6592119.11	4779305.88	2870	6592048.98	4779487.37
2815	6592118.44	4779306.59	2871	6592059.75	4779469.39
2816	6592188.57	4779285.60	2872	6592070.11	4779475.84
2817	6592150.92	4779261.89	2873	6592071.43	4779481.29
2818	6592171.46	4779228.72	2874	6592062.54	4779496.15
2819	6592179.75	4779226.79	2875	6592034.13	4779488.47
2820	6592207.71	4779245.43	2876	6592060.41	4779499.71
2821	6592209.05	4779251.36	2877	6592044.68	4779489.52
2822	6592129.10	4779297.12	2878	6592042.71	4779492.14
2823	6592127.83	4779299.17	2879	6592021.47	4779464.13
2824	6592128.33	4779299.57	2880	6592030.45	4779451.25
2825	6592162.23	4779320.89	2881	6592050.65	4779463.71
2826	6592168.34	4779319.42	2882	6592039.83	4779480.90
2827	6592092.77	4779278.14	2883	6592041.33	4779478.92
2828	6592095.16	4779269.48	2884	6592006.70	4779482.62
2829	6592096.66	4779269.59	2885	6591986.44	4779503.76
2830	6592118.08	4779272.28	2886	6591971.60	4779454.83
2831	6592109.86	4779285.56	2887	6591966.52	4779444.93
2832	6592107.09	4779286.20	2888	6591963.37	4779447.17
2833	6592101.77	4779282.85	2889	6591961.46	4779448.12
2834	6592107.29	4779252.72	2890	6591954.85	4779452.46
2835	6592122.93	4779253.35	2891	6591948.05	4779477.09
2836	6592129.65	4779253.59	2892	6591945.67	4779473.01
2837	6592122.07	4779265.68	2893	6591958.17	4779494.40
2838	6592099.57	4779253.55	2894	6591942.55	4779459.51
2839	6592099.17	4779252.39	2895	6591937.93	4779461.86
2840	6592077.72	4779273.79	2896	6591925.55	4779481.00
2841	6592072.83	4779273.00	2897	6591924.10	4779474.35
2842	6592071.63	4779272.57	2898	6591922.29	4779469.82
2843	6592072.19	4779267.67	2899	6591927.83	4779492.79
2844	6592073.76	4779251.43	2900	6591951.03	4779489.53
2845	6592092.95	4779252.88	2901	6591951.80	4779489.28
2846	6592072.86	4779231.13	2902	6591955.73	4779496.14
2847	6592073.63	4779231.11	2903	6591930.42	4779507.70
2848	6592094.08	4779232.68	2904	6591944.71	4779502.80
2849	6592109.13	4779233.83	2905	6591951.89	4779498.87
2850	6592113.60	4779234.18	2906	6591905.91	4779512.99
2851	6592113.69	4779235.09	2907	6591902.97	4779500.19
2852	6592113.44	4779237.57	2908	6591897.82	4779482.27
2853	6592120.08	4779238.08	2909	6591901.48	4779492.39
2854	6592120.37	4779234.31	2910	6591884.47	4779489.25
2855	6592140.63	4779235.87	2911	6591857.44	4779497.43



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144/13145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3526, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odulka o presudnoj izradi i izdavanju plana
Odulka o donošenju izmjena i dopuna plana

3511/16-01-1426 od 27.07.2016. g.
"Službeni list CG-Granični broj 02/19"

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obradivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafickog priloga:	Plan nivelacije i regulacije
razmera:	godina izrade plana: 2018. broj grafickog priloga: 12
R = 1 : 1000	

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1

P+1 SPRATNOST OBJEKTA

POSTOJEĆI KONTEJNER

STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

VIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

JAVNI PARKING I GARAŽA





Koordinate prelomnih tačaka GL

462	6592913.11	4779839.00	521	6591884.01	4779272.91
463	6592931.47	4779834.59	522	6591885.57	4779284.09
464	6592950.20	4779830.00	523	6591886.32	4779287.51
465	6591193.06	4779589.59	524	6591896.69	4779314.68
467	6591168.27	4779583.42	525	6591842.93	4779238.47
468	6591172.41	4779576.72	526	6591860.46	4779250.50
469	6591226.15	4779614.57	527	6591957.37	4779406.57
470	6591225.79	4779615.46	528	6591962.98	4779403.51
471	6591223.05	4779618.51	529	6591964.93	4779402.41
472	6591221.25	4779617.24	530	6591935.89	4779369.34
473	6591218.56	4779622.02	531	6591933.95	4779369.70
474	6591207.94	4779610.92	532	6591928.69	4779357.10
475	6591211.86	4779605.11	533	6591952.95	4779399.67
476	6591305.27	4779547.85	534	6591945.19	4779387.59
477	6591303.58	4779551.02	535	6591854.55	4779397.62
478	6591320.44	4779562.90	536	6591861.44	4779385.14
479	6591319.77	4779564.21	537	6591858.20	4779383.29
480	6591324.10	4779556.03	538	6591883.10	4779414.08
481	6591323.33	4779557.68	539	6591885.88	4779415.59
482	6591395.37	4779590.18	540	6591900.33	4779423.11
483	6591394.96	4779591.09	541	6591917.85	4779441.00
484	6591377.50	4779608.15	542	6591933.73	4779437.54
485	6591379.59	4779605.51	543	6591947.43	4779431.15
486	6591589.89	4779768.86	544	6591949.83	4779428.46
487	6591589.32	4779768.99	545	6591948.83	4779427.60
488	6591581.11	4779737.06	546	6591956.68	4779418.42
489	6591579.09	4779737.51	547	6591957.52	4779419.14
490	6591880.99	4779559.37	548	6591966.72	4779408.45
491	6591881.83	4779564.37	549	6591901.25	4779449.12
492	6591879.51	4779564.29	550	6591888.61	4779455.21
493	6591852.35	4779566.87	551	6591863.81	4779462.71
494	6592000.67	4779516.29	552	6591874.93	4779459.09
495	6592016.29	4779501.00	553	6591974.23	4779414.65
496	6592005.06	4779540.60	554	6591967.51	4779409.06
497	6592006.52	4779523.56	555	6591675.90	4779496.02
499	6591903.74	4779557.82	556	6591675.37	4779487.53
500	6591922.55	4779556.45	558	6591677.99	4779418.85
501	6591939.77	4779553.70	559	6591707.65	4779397.05
502	6591955.12	4779551.08	560	6591709.96	4779398.24
503	6591965.05	4779550.91	561	6591710.29	4779396.81
504	6591972.76	4779550.48	562	6591707.99	4779395.56
505	6591889.53	4779239.49	563	6591710.48	4779390.11
506	6591889.53	4779229.22	564	6591700.68	4779386.17
507	6591903.44	4779230.94	565	6591696.21	4779406.28
508	6591926.98	4779231.60	566	6591707.43	4779406.28
509	6591941.55	4779226.77	567	6591692.16	4779396.82
510	6591900.32	4779347.53	568	6591693.85	4779397.30
511	6591905.15	4779344.93	569	6591691.69	4779404.97
512	6591906.50	4779359.94	570	6591802.74	4779454.90
513	6591900.32	4779347.54	571	6591804.33	4779453.99
514	6591915.70	4779355.34	572	6591808.53	4779467.26
515	6591901.72	4779329.39	573	6591812.95	4779466.79
516	6591897.81	4779331.65	574	6591807.94	4779463.59
517	6591900.08	4779335.51	575	6591739.52	4779452.23
518	6591872.96	4779259.22	576	6591741.89	4779446.59
519	6591879.67	4779256.51	577	6591743.97	4779445.70
520	6591883.24	4779255.68	578	6591724.63	4779452.23

Koordinate prelomnih tačaka GL

3048	6591831.08	4779519.88	3105	6591794.48	4779188.75
3049	6591827.65	4779491.98	3106	6591800.70	4779199.20
3050	6591811.78	4779491.36	3107	6591807.04	4779195.28
3051	6591805.20	4779491.34	3108	6591813.55	4779192.52
3052	6591793.36	4779493.37	3109	6591803.35	4779170.08
3053	6591962.54	4779518.32	3110	6591804.07	4779164.44
3054	6591988.50	4779507.23	3111	6591788.27	4779157.72
3055	6591993.15	4779503.55	3112	6591967.52	4779193.01
3056	6592010.16	4779485.89	3113	6591906.93	4779171.85
3057	6592017.38	4779475.44	3114	6591905.74	4779172.73
3058	6592119.20	4779388.95	3115	6591902.41	4779170.87
3059	6592123.93	4779327.52	3116	6591947.89	4779188.73
3060	6592148.61	4779342.71	3117	6591948.20	4779188.03
3061	6592154.88	4779332.44	3118	6591943.37	4779185.88
3062	6592118.37	4779309.49	3119	6591942.71	4779187.36
3063	6592075.28	4779380.46	3120	6591935.84	4779185.39
3064	6592096.57	4779393.45	3121	6591920.31	4779179.74
3065	6591955.07	4779437.85	3122	6591912.94	4779174.46
3066	6591949.49	4779440.64	3124	6592074.89	4779273.34
3067	6591950.29	4779442.87	3125	6592216.20	4779628.62
3068	6591942.51	4779445.65	3126	6592215.00	4779630.02
3069	6591942.04	4779444.35	3127	6592217.05	4779631.77
3070	6591938.47	4779446.13	3128	6592220.42	4779634.65
3071	6591922.41	4779453.30	3129	6592220.01	4779635.14
3072	6591906.55	4779461.36	3130	6592223.07	4779639.85
3073	6591887.03	4779471.76	3131	6592225.07	4779637.95
3074	6591880.33	4779472.51	3132	6592227.71	4779640.73
3075	6591868.28	4779476.55	3133	6592225.27	4779643.24
3076	6592016.48	4779355.21	3134	6592368.55	4779467.78
3077	6591996.07	4779341.45	3135	6592363.46	4779469.46
3078	6591986.50	4779359.76	3136	6592358.43	4779470.06
3079	6591967.26	4779356.24	3137	6592352.46	4779469.04
3080	6591959.68	4779356.79	3138	6592346.49	4779465.75
3081	6591959.49	4779356.02	3139	6592320.82	4779436.21
3082	6591958.71	4779355.98	3140	6592300.44	4779443.02
3083	6591958.94	4779352.89	3141	6592292.92	4779450.29
3084	6591958.93	4779346.30	3142	6592339.66	4779425.78
3085	6591958.23	4779332.27	3143	6592358.63	4779447.96
3086	6591957.15	4779307.56	3144	6592366.46	4779442.08
3087	6591955.30	4779302.98	3145	6592239.42	4779321.72
3088	6591958.88	4779301.53	3146	6592220.04	4779352.53
3089	6591958.77	4779283.90	3147	6592247.35	4779369.71
3090	6591959.15	4779276.41	3148	6592266.41	4779338.50
3091	6591924.75	4779254.72	3149	6592255.46	4779279.95
3092	6591942.24	4779255.01	3150	6592222.64	4779259.30
3093	6591940.74	4779276.10	3151	6592180.78	4779327.83
3094	6591942.80	4779276.48	3152	6592205.99	4779343.69
3095	6591941.60	4779282.95	3153	6592231.53	4779302.89
3096	6591920.37	4779283.60	3154	6592230.59	4779298.75
3097	6591911.43	4779283.29	3155	6592236.40	4779289.51
3098	6591907.46	4779276.74	3156	6592245.96	4779295.52
3099	6591907.42	4779266.10	3157	6592163.64	4779442.81
3100	6591905.42	4779265.93	3158	6592180.24	4779551.16
3101	6591905.39	4779262.49	3159	6592182.15	4779553.60
3102	6591905.82	4779258.04	3160	6592181.68	4779553.97
3103	6591882.52	4779212.47	3161	6592183.68	4779556.54
3104	6591789.82	4779180.92	3162	6592186.19	4779554.58

